



EDSY NIO

- ❖ **Notaris di Jakarta**
SK Menteri Kehakiman RI
18 Agustus 2004 Nomor C-226.HT.03.02-TH.2004

- ❖ **Profesi Penunjang Pasar Modal**
STTD OJK
17 Februari 2021 Nomor S-124/PM.223/2021

Telepon (021) 315-7129, 392-1128, 392-1127
e-mail: psat@cbn.net.id
Jalan Timor nomor 25 (Sarinah - Thamrin - Menteng)
Jakarta Pusat 10350

Akta : PERNYATAAN KEPUTUSAN MUSYAWARAH PEMBENTUKAN
PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN ANCOL MANSION

Tanggal : 17 Desember 2021

Nomor : 10

**PERNYATAAN KEPUTUSAN MUSYAWARAH PEMBENTUKAN
PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN ANCOL MANSION**

Nomor: 10

Pada hari ini, Jumat, tanggal 17-12-2021 (tujuh belas Desember dua ribu dua puluh satu), dilangsungkan penandatanganan keputusan Musyawarah sebagaimana dimuat dalam akta ini, sesuai dengan Pasal 16 ayat (7) dan Pasal 38 ayat (2) huruf c Undang-Undang Jabatan Notaris, yang dimulai pukul 21:48 (dua puluh satu lewat empat puluh delapan menit) sampai dengan pukul 21:50 (dua puluh satu lewat lima puluh menit) Waktu Indonesia Barat.

Hadir di hadapan saya, **Edsy Nio**, Notaris, yang berkedudukan di Kota Jakarta Pusat dan berkantor di Jalan Timor nomor 25, Jakarta 10350, dengan wilayah jabatan yang meliputi seluruh wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibu-Kota Jakarta, sesuai dengan Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia, tertanggal 18-08-2004 (delapan belas Agustus dua ribu empat) nomor C-226.HT.03.02-TH.2004, Pasal 18 ayat (2), dan Pasal 38 ayat (2) Undang-Undang Jabatan Notaris, dengan dihadiri 2 (dua) orang saksi yang akan disebut dalam akhir akta, para penghadap yang disebut berikut ini: -----

1. **Dermawan Salihin**, yang lahir di Semarang pada tanggal 28-10-1951 - (dua puluh delapan Oktober seribu sembilan ratus lima puluh satu), warga negara Indonesia, dengan pekerjaan partikelir, bertempat tinggal di Apartemen Ancol Mansion Tower, Pacific Ocean Unit PO-33F, Jalan Pasir Putih II, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Pademangan, Kelurahan Ancol, pemegang Nomor Induk Kependudukan ("NIK") 3172022810510004; dan -----
2. **Aslam Parwez**, yang lahir di Medan pada tanggal 12-01-1964 (dua ---- belas Januari seribu sembilan ratus enam puluh empat), warga negara Indonesia, dengan pekerjaan partikelir, bertempat tinggal di Apartemen Ancol Mansion, Pacific Ocean Unit PO-11A2, Jalan Pasir



Putih II, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Pademangan, Ke...

Ancol, pemegang NIK 3172021201640002, -----

yang menurut keterangan mereka, berdasarkan kuasa dalam keputusan MUSYAWARAH PEMBENTUKAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN APARTEMEN ANCOL MANSION, yang diselenggarakan secara *virtual* menggunakan Aplikasi *Zoom*, tertanggal 17-12-2021 (tujuh belas Desember dua ribu dua puluh satu), (selanjutnya disebut "Musyawarah") sebagaimana ternyata dari PANDUAN MUSYAWARAH KEDUA PEMBENTUKAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN APARTEMEN ANCOL MANSION, aslinya dilekatkan pada minuta akta ini, berwenang melakukan perbuatan hukum yang disebut dalam akta ini, dalam jabatan mereka selaku **Ketua** dan **Sekretaris** mewakili Pengurus dari, untuk, dan atas nama para peserta **MUSYAWARAH PEMBENTUKAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN APARTEMEN ANCOL MANSION**. -----

Para penghadap yang tersebut di atas dengan akta ini menyatakan kehendak dan keinginannya sebagai berikut: -----

- a. bahwa Panitia Musyawarah telah menyelenggarakan Musyawarah ---
Kedua pada hari Jumat, tanggal 17-12-2021 (tujuh belas Desember dua ribu dua puluh satu) yang diselenggarakan secara *virtual* menggunakan Aplikasi *Zoom*, bertempat di *Function Room* Lantai 5 Apartemen Ancol Mansion, Jalan Pasir Putih II, Ancol Timur, Kota Jakarta Utara; -----
- b. bahwa sesuai dengan Surat Undangan tertanggal 06-12-2021 (enam – Desember dua ribu dua puluh satu) Nomor: 018/PANMUS/AM/XII/2021, agenda Musyawarah adalah sebagai berikut: -----
 1. Pemilihan Pimpinan Musyawarah; -----
 2. Pengesahan Tata Tertib dan Jadwal Acara Musyawarah; -----
 3. Pembentukan struktur organisasi dan uraian tugas Pengurus dan Pengawas PPPSRS; -----

002, an Pademangan,
kuasa dalam kepu
K DAN PENGH
ION, yan
tegal

4. Pengesahan Akta Pendirian PPPSRS, Anggaran Dasar, dan ---
Anggaran Rumah Tangga sebagaimana dimaksud dalam
Lampiran I Pergub Nomor 132 Tahun 2018 dan Lampiran I
dan Lampiran II Pergub Nomor 70 Tahun 2021; -----
5. Pengesahan Tata Tertib Kepenghunan; -----
6. Pengesahan Program Kerja Pengurus PPPSRS; -----
7. Pemilihan Pengurus PPPSRS; -----
8. Pemilihan Pengawas PPPSRS; dan -----
9. Penandatanganan Pakta Integritas Pengurus dan Pengawas -
Terpilih; dan -----

c. bahwa para penghadap dalam jabatan mereka selaku Ketua dan ---
Sekretaris PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH
SUSUN APARTEMEN ANCOL MANSION sebagai kuasa dari peserta
Musyawarah bermaksud untuk mengaktakan keputusan Musyawarah
dalam bentuk akta autentik yang dibuat di hadapan Notaris,
khususnya agenda ketujuh dan agenda kedelapan yang telah
memenuhi syarat sahnya dan berlakunya keputusan Musyawarah,
yaitu daftar Pemilik Sarusun, yang berwenang menyelenggarakan
Musyawarah, surat undangan Musyawarah, jenis hak suara untuk
klasifikasi agenda Musyawarah, kuorum kehadiran Musyawarah, dan
kuorum keputusan Musyawarah, serta saat mulai berlakunya
keputusan Musyawarah. -----

Oleh karena itu, para penghadap bertindak sebagaimana disebut dengan
akta ini menyatakan keputusan Musyawarah, khususnya agenda ketujuh dan
agenda kedelapan sebagai berikut: -----

- I. mengangkat dan mengesahkan Pengurus Perhimpunan Pemilik -----
dan Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Ancol Mansion,
dengan masa jabatan 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal 17-12-
2021 (tujuh belas Desember dua ribu dua puluh satu) sampai

Bidang Pengetahuan
dengan tanggal 16-12-2024 (enam belas Desember dua ribu dua puluh empat) dengan susunan sebagai berikut: -----

Ketua : Dermawan Salihin, yang lahir di Semarang pada tanggal 28-10-1951 (dua puluh delapan Oktober seribu sembilan ratus lima puluh satu), warga negara Indonesia, dengan pekerjaan partikelir, bertempat tinggal di Apartemen Ancol Mansion Tower Pacific Ocean Unit PO-33F, Jalan Pasir Putih II, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Pademangan, Kelurahan Ancol, pemegang NIK 3172022810510004; -----

Sekretaris : Aslam Parwez, yang lahir di Medan pada tanggal 12-01-1964 (dua belas Januari seribu sembilan ratus enam puluh empat), warga negara Indonesia, dengan pekerjaan partikelir, bertempat tinggal di Apartemen Ancol Mansion, Pacific Ocean Unit PO-11A2, Jalan Pasir Putih II, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Pademangan, Kelurahan Ancol, pemegang NIK 3172021201640002; -

Bendahara : Armen Sunarto, yang lahir di Belinyu pada tanggal 03-06-1964 (tiga Juni seribu sembilan ratus enam puluh empat), warga negara Indonesia, dengan pekerjaan partikelir, bertempat tinggal di Apartemen Ancol Mansion, Town Home Unit THM-01D1, Jalan Pasir Putih II, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Pademangan, Kelurahan Ancol, pemegang NIK 3172020306640011; -

Bidang Pengelolaan: Ita, yang lahir di Terempa pada tanggal -----
23-06-1978 (dua puluh tiga Juni seribu
sembilan ratus tujuh puluh delapan), warga
negara Indonesia, dengan pekerjaan
partikelir, bertempat tinggal di Apartemen
Ancol Mansion, Pacific Ocean Unit PO-28F,
Jalan Pasir Putih II, Kota Jakarta Utara,
Kecamatan Pademangan, Kelurahan Ancol,
pemegang NIK 3172016306780003; -----

Bidang Penghunian : Albert Amidjaja, yang lahir di Jakarta pada-
tanggal 19-11-1982 (sembilan belas
November seribu sembilan ratus delapan
puluh dua), warga negara Indonesia,
dengan pekerjaan partikelir, bertempat
tinggal di Jalan Garuda nomor 39, Kota
Jakarta Pusat, Kecamatan Kemayoran,
Kelurahan Gunung Sahari Selatan,
pemegang NIK 3171031911820002; -----

II. mengangkat dan mengesahkan Pengawas Perhimpunan Pemilik dan
Penghuni Satuan Rumah Susun Apartemen Ancol Mansion, dengan
masa jabatan 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal 17-12-2021
(tujuh belas Desember dua ribu dua puluh satu) sampai dengan
tanggal 16-12-2024 (enam belas Desember dua ribu dua puluh
empat) dengan susunan sebagai berikut: -----

Ketua : Milus Darmawan, yang lahir di Ngarak pada -----
tanggal 15-05-1963 (lima belas Mei seribu
sembilan ratus enam puluh tiga), warga negara
Indonesia, dengan pekerjaan partikelir, bertempat
tinggal di Apartemen Ancol Mansion, Pacific Ocean
Unit PO-07L1, Jalan Pasir Putih II, Kota Jakarta

Para penghadap tersebut di atas menyatakan kehendaknya agar keputusan

Utara, Kecamatan Pademangan, Kelurahan Ancol,
pemegang NIK 3172051505630004; -----

Sekretaris : **Hermanto Tanjaya Tjong**, yang lahir di Jakarta -----
pada tanggal 27-07-1965 (dua puluh tujuh Juli
seribu sembilan ratus enam puluh lima), warga
negara Indonesia, dengan pekerjaan partikelir,
bertempat tinggal di Apartemen Ancol Mansion,
Atlantic Ocean Unit AO-19F, Jalan Pasir Putih II,
Kota Jakarta Utara, Kecamatan Pademangan,
Kelurahan Ancol, pemegang NIK
3173012707650005; -----

Anggota : **W Djuko Johandes**, yang lahir di Tanjung Karang ---
pada tanggal 16-03-1971 (enam belas Maret seribu
sembilan ratus tujuh puluh satu), warga negara
Indonesia, dengan pekerjaan partikelir, bertempat
tinggal di Apartemen Ancol Mansion, Atlantic
Ocean Unit AO-55, Jalan Pasir Putih II, Kota Jakarta
Utara, Kecamatan Pademangan, Kelurahan Ancol
pemegang NIK 3172051603710003. -----

Demikian **PERNYATAAN KEPUTUSAN MUSYAWARAH PEMBENTUKAN
PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
APARTEMEN ANCOL MANSION** dibuat untuk dapat dipergunakan
sebagaimana mestinya. -----

Para penghadap tersebut di atas telah saya, Notaris, kenal dari identitas yang
tertera dalam tanda pengenal yang diserahkan kepada saya, Notaris, yang
dituliskan dalam akta ini sebagaimana dimaksud dalam Pasal 38 ayat (3)
huruf a, Pasal 38 ayat (3) huruf b, dan Pasal 39 Undang-Undang Jabatan
Notaris, yang kebenarannya/keabsahannya dijamin oleh para penghadapan
tersebut di atas. -----

Para penghadap tersebut di atas menyatakan kehendaknya agar keputusan Musyawarah sebagaimana dimuat dalam akta ini tidak dibacakan lagi karena para penghadap tersebut di atas telah membaca, mengetahui, dan memahami isi akta ini. -----

Segera setelah para penghadap tersebut di atas membuat pernyataan tersebut dengan dihadiri 2 (dua) orang saksi, akta ini ditandatangani pada saat itu juga oleh para penghadap tersebut di atas, 2 (dua) orang saksi, dan saya, Notaris, dan bagian sisi kanan bawah setiap halaman diberi paraf masing-masing. -----

Penandatanganan akta ini dilangsungkan di *Function Room* Lantai 5 Apartemen Ancol Mansion, Jalan Pasir Putih II, Ancol Timur, Kota Jakarta Utara. -----

Identitas dan kewenangan saksi akta ini masing-masing telah saya, Notaris, kenal dan ketahui, yakni: -----

- (1) **Suminar**, yang lahir di Jakarta pada tanggal 20-09-1981 (dua puluh --- September seribu sembilan ratus delapan puluh satu), warga negara Indonesia, dengan pekerjaan karyawan kantor Notaris, bertempat tinggal di Jalan Pendowo Blok B nomor 71, Kota Depok, Kecamatan Limo, Kelurahan Limo, pemegang NIK 327604600981 0003, untuk keperluan ini berada di Jakarta; dan -----
- (2) **Suratmi**, yang lahir di Karanganyar pada tanggal 11-11-1987 (sebelas November seribu sembilan ratus delapan puluh tujuh), warga negara Indonesia, dengan pekerjaan karyawan kantor Notaris, bertempat tinggal di Jalan Bambu Kuning nomor 27, Kota Jakarta Selatan, Kecamatan Pasar Minggu, Kelurahan Jati Padang, pemegang NIK 3174045111870014. -----

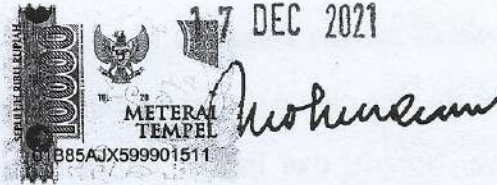
Demikian apa yang termuat dalam akta ini yang dibuat dalam bentuk minuta, sungguh-sungguh telah dipahami dan sudah sesuai dengan kehendak dan keinginan para penghadap tersebut di atas, sebagaimana dimaksud dalam

Pasal 38 ayat (3) huruf c dan paragraf kelima dari Penjelasan Umum Undang-Undang Jabatan Notaris.

Dilaksanakan tanpa ubahan.

Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.

Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.



Edsy Nio

Ditetapkan di Jakarta

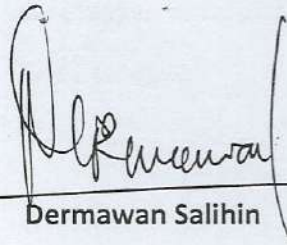
pada tanggal:

PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI

SATUAN RUMAH SUSUN

APARTEMEN ANCOL MANSION

Ketua,

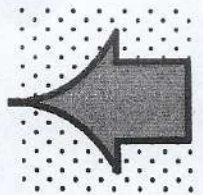


Dermawan Salihin

Sekretaris,



Aslam Parwez



Dicatat dan disahkan di Jakarta

Tanggal :

Nomor :

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

SARJOKO